



OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Opolu

WZ.5595.41.2013

Opole, dnia 17 maja 2013r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego” dotyczącej budynku administracyjno – mieszkalnego KP Policji w Strzelcach Opolskich ul. Piłsudskiego 3, sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Józefa Zdobylaka oraz rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Dariusza Bajno z następującymi wskazaniem:

1. Brak odporności ogniowej stropów drewnianych typu „ślepy pułap” nad kondygnacjami powyżej piwnic – wymagane REI 60 – § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
2. Brak zamknięcia klatki schodowej K1 drzwiami EI 30 oraz wyposażenia w urządzenia służące do usuwania dymu – § 245 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
3. Brak zapewnienia wymaganych długości dojsć ewakuacyjnych – z pomieszczenia 227 długość przekroczona o 4m na poziomej drodze ewakuacyjnej, a z mieszkań na III i IV piętrze przekroczona odpowiednio o 9 i 20m stosunku do długości wymaganej (30m) – § 256 ust. 3 ww. rozporządzenia MI.
4. Brak zapewnienia wymaganego kierunku otwierania skrzydła drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki K1 do wiatrołapu – § 236 ust. 4 ww. rozporządzenia MI.
5. Brak zapewnienia wymaganej szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatek K1, K2 i K3 – wymagane 1,2m – § 239 ust. 4 ww. rozporządzenia MI.
6. Biegi schodów w klatkach schodowych K1, K2 i K3 nie posiadają szerokości 1,2m – § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
7. Spoczniki w klatkach schodowych K1, K2 i K3 nie posiadają szerokości 1,5m – § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.

W zamian za powyższe nieprawidłowości zaproponowano :

1. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wykrywania dymu na korytarzach wszystkich kondygnacji budynku jako rozbudowę systemu oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych K2 i K3.
2. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego klatek schodowych K1, K2 i K3 poza wymaganą instalacją oświetlenia ewakuacyjnego korytarzy.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ....”, tzn. w inny sposób niż podany w §§ 68, 216, 236, 239, 245 i 256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

WPŁYNEŁO	
Sekretariat Wydziału Zopatrzenia	
KWP w Opolu	
OPD	23 MAJ 2013
Imię i nazwisko	1291
Podpis	1770.2013

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

5



## Uzasadnienie

Ekspertyza dotyczy budynku Komendy Powiatowej Policji w Strzelcach Opolskich przy ul. Piłsudskiego 3. Jest to obiekt pięciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej. Cały budynek ocieplony styropianem w technologii NRO. Strop nad piwnicą typu Kleina, pozostałe stropy drewniane. Budynek posiada trzy klatki schodowe konstrukcji monolitycznej. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty jest częściowo dachówką ceramiczną, a częściowo papą termozgrzewalną. Budynek użytkowany jest na cele administracyjne z mieszkaniami w części II, III i IV piętra. W budynku pracuje 118 osób w trybie dwuzmianowym. Budynek stanowi jedną strefę pożarową dlatego warunki ochrony przeciwpożarowej określono jak dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wymaganiach wyższych w stosunku do kategorii ZL IV. Powierzchnia użytkowa wynosi 2356,72m<sup>2</sup>, wysokość 16,4m (średniowysoki), co przekłada się na konieczność wykonania elementów budynku w klasie „B” odporności pożarowej.

Występujące w obiekcie nieprawidłowości dotyczą głównie warunków ewakuacji tj. szerokości biegów i spoczników klatek schodowych, szerokości drzwi ewakuacyjnych, przekroczonej długości dośń ewakuacyjnych, braku zamknięcia i oddymiania klatki schodowej K1 oraz w jednym przypadku kierunku otwierania się drzwi. Ponadto wymagań odporności ogniowej nie spełniają drewniane stropy nad kondygnacjami powyżej piwnic. Pomimo występujących nieprawidłowości należy uznać, że warunki ewakuacji z budynku są dobre. Wpływ na to ma ją trzy klatki schodowe, z których zapewniono możliwość bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku. Dwie z nich są zamykane i wyposażone w urządzenia do usuwania dymu. Występujące przewężenia na biegach i spocznikach przy małej ilości osób przeznaczonych do ewakuacji nie pogarszają warunków opuszczenia budynku. Dodatkowo należy zaznaczyć, że na jednej kondygnacji nie będzie przebywało więcej niż 20 osób. Zaproponowana rozbudowa systemu oddymiania klatek schodowych na korytarze wszystkich kondygnacji pozwoli na szybkie wykrycie i ewakuacyjnych. Polepszeniu warunków ewakuacji służyć ma również ponadnormatywnie zastosowana w klatkach schodowych instalacja oświetlenia ewakuacyjnego. Maksymalny czas ewakuacji osób z budynku nie przekroczy 10 minut, co przy braku odporności ogniowej stropu REI60 nie będzie miał wpływu dla ewakuujących się osób.

Biorąc pod uwagę, że budynek jest istniejący i nie można zmienić geometrii jego klatek schodowych, odporności ogniowej stropów, a odstępstwa dotyczące klatek schodowych oraz długości dośń nie mają żadnego wpływu przy ww. ilości osób przewidzianych do ewakuacji. Należy zatem uznać, że zaproponowane rozwiązania zastępcze rekompensują występujące nieprawidłowości oraz zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego osobom przebywającym w obiekcie w zakresie ewakuacji.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygam jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
*st. bryg. mgr inż. Marek Matczak*  
7-ca OPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

### Otrzymują :

1. Komenda Wojewódzka Policji w Opolu  
45-077 Opole, ul. Korfańskiego 2
2. KP PSP w Strzelcach Opolskich
3. a/a

RK.

*mgr inż. Maria Gajda-Kucharz*  
Architekt  
Upr. Nr 241/83/Op.  
Upr. Woj. Kons. Zab. Nr 2/94

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2/2





OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Opolu

WZ.5595.42.2013

Opole, dnia 17 maja 2013r

*Pow. Jankowski*  
23.05.2013

## POSTANOWIENIE

Na podstawie § 1 ust. 2 i § 19 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z późn.zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego” dotyczącej budynku administracyjno – mieszkalnego KP Policji w Strzelcach Opolskich ul. Piłsudskiego 3, sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Józefa Zdobyłaka oraz rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Dariusza Bajno, dotyczącej braku ochrony hydrantami wewnętrznymi 25 części pomieszczeń przy klatce schodowej K1 i K3 w przedmiocie przyjętych następującego rozwiązania zamiennego:

1. Zastosowanie podwójnej w stosunku do wymagań ilości środka gaśniczego w gaśnicach do ochrony pomieszczeń nie objętych ochroną hydrantami wewnętrznymi 25. Na kondygnacjach z pomieszczeniami mieszkalnymi gaśnice należy zlokalizować w klatce K3.

### wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w § 19 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r., wskazanych w „Ekspertyzie technicznej...” uznając, iż zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

### Uzasadnienie

Ekspertyza dotyczy budynku Komendy Powiatowej Policji w Strzelcach Opolskich przy ul. Piłsudskiego 3. Jest to obiekt pięciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej. Cały budynek ocieplony styropianem w technologii NRO. Strop nad piwnicą typu Kleina, pozostałe stropy drewniane. Budynek posiada trzy klatki schodowe konstrukcji monolitycznej. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty jest częściowo dachówką ceramiczną, a częściowo papą termozgrzewalną. Budynek użytkowany jest na cele administracyjne z mieszkaniami w części II, III i IV piętra. W budynku pracuje 118 osób w trybie dwuzmianowym. Budynek stanowi jedną strefę pożarową dlatego warunki ochrony przeciwpożarowej określono jak dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wymaganiach wyższych w stosunku do kategorii ZL IV. Powierzchnia użytkowa wynosi 2356,72m<sup>2</sup>, wysokość 16,4m (średniowysoki), co przekłada się na konieczność wykonania elementów budynku w klasie „B” odporności pożarowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami hydranty wewnętrzne 25 wymagane są na każdej kondygnacji w budynkach średniowysokich o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 200m<sup>2</sup> zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Zasięg hydrantów powinien obejmować cały budynek. Obecnie w budynku brak jest instalacji hydrantowej. W ramach dostosowania do obowiązujących przepisów projektuje się jeden pion instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 25 na każdej kondygnacji. Jednakże z uwagi na ilość klatek schodowych hydranty te zlokalizowane będą pomiędzy klatkami K2 i K3. Zaproponowany w obiekcie sposób rozmieszczenia hydrantów wewnętrznych powoduje, iż ochroną nie będą objęte pomieszczenia biurowe pomiędzy klatkami K1 i K2 oraz pomieszczenia przy klatce K3. Dla ochrony tych pomieszczeń, jako rozwiązanie zamienne, zaproponowano podwójną ilość gaśnic

mgr inż. Maria Gajda-Kucharz

Architekt

Upr. Nr 241/83/Op.

Upr. Woj. Kons. Zab. Nr 2/94

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

1/2

7

w stosunku do wymaganej przepisami. Rozwiązanie to zwiększy możliwość ugaszenia pożaru w jego początkowej fazie, a tym samym zrekompensuje brak hydrantów wewnętrznych.

Realizacja zaproponowanego rozwiązania zamiennego, zapewni akceptowalne warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym w budynku, a brak ochrony hydrantami wewnętrznymi części pomieszczeń w stosunku do zaproponowanego rozwiązania zamiennego nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



*[Signature]*  
OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Marek Matczak  
Z-ca (OPOLSKIEGO) KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

**Otrzymują :**

1. Komenda Wojewódzka Policji w Opolu  
45-077 Opole, ul. Korfantego 2
2. KP PSP w Strzelcach Opolskich
3. a/a

RK.

mgr inż. Maria Gajda-Kucharz  
Architekt  
Upr. Nr 241/83/Op.  
Upr. Woj. Kons. Zab. Nr 2/94

*[Signature]*  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM